



Høje-Taastrup Kommune, Driftsbyen  
Att: Kristel Helena Jelstrup  
Lervangen 35 D  
2630 Taastrup

Dir.tlf.: **43591298**  
Email: **mariese@htk.dk**

10-03-2023

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

### **Meddelelse om landzonetilladelse til etablering af muldtoilet på ejendommen Sydskellet 10, 2630 Taastrup - matr.nr. 160 Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke.**

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til et handicaptilgængeligt muldtoilet som ansøgt på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Konstruktionerne skal fjernes, hvis de ikke længere benyttes.

#### **Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 10-03-2022.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

#### **Byggetilladelse**

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø ([bygogmiljoe.dk](http://bygogmiljoe.dk)).

#### **Sagsfremstilling**

Der er den 30. januar 2023 med fyldestgørende oplysninger søgt om landzonetilladelse til etablering af et handicaptilgængeligt muldtoilet i Røjlegrøften Naturpark på ovennævnte ejendom.

Det ansøgte muldtoilet ønskes etableret i forbindelse med det udlagte rekreative område, hvor der i lokalplanen er givet mulighed for opstilling af borde, bænke og shelters, således at det vil være attraktivt for borgerne at anvende området.

Toilettet placeres nord for regnvandsbassinet mod øst, vist på kortbilag A.

Toilettet udføres med nedgravet opsamlings- / komposteringstank, som tømmes en gang årligt. Grundplan på toilettet er 2,75 x 2,75 m og højden er 2,7 m, vist på bilag B. Toilettet udføres i ubehandlet lærk, tag med 20 graders taghældning, tagpap shingels og vinduer med matteret plexiglas i gavltrekanter. Udluftning fra tank føres over tag med roterende vindvifte.

### **Lovgivning**

Ejendommen er på 9,7 hektar og er ikke noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Ejendommen er beliggende i et område som er udlagt som indre grøn kile i Fingerplan 2019. Kommuneplanlægningen i de indre grønne kiler skal bl.a. sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

Desuden er ejendommen omfattet af bestemmelser i Lokalplan 1.78 for Røjlegrøften Naturpark, hvori området udlægges til bl.a. rekreative formål og et sektionsopdelt regnvandsbassin, udformet som en naturlig sø.

I Kommuneplan 2021 er ejendommen omfattet af udpegning som bevaringsværdigt landskab. Inden for de udpegede områder må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier. Der kan dog godkendes et begrænset omfang af mindre bebyggelse, som ikke vil påvirke landskabsværdierne væsentligt. For eksempel byggeri til udhusformål i tilknytning til almindelig helårsbolig, eller faciliteter til friluftslivet.

Kommunen er generelt meget forbeholden med at meddele tilladelse til bygninger og anlæg som placeres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Dog meddeles der sædvanligvis tilladelse til mindre anlæg som skal fungere som støttepunkt for det almene friluftsliv, når det efter en konkret vurdering ikke skader eksisterende beskyttelsesinteresser.

### **Vurdering**

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- etablering af anlægget vil være i tråd med kommunens strategi for at understøtte friluftslivet i det åbne land
- da muldtoilettet har en begrænset størrelse og placeres i tilknytning til shelter og legeplads, er det kommunens vurdering, at det ikke vil forringe de landskabelige værdier i området.
- da der i landzonetilladelsen er indføjet et vilkår om fjernelse, såfremt det ikke benyttes længere, er det kommunens vurdering, at landzonetilladelsen ikke vil være i strid med de planmæssige interesser i området.

### Natur

Det sektionsopdelte regnvandsbassin er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at etableringen af muldtoiletet i kraft af dets relativt beskedne størrelse og lette konstruktion, ikke vil påvirke bilag IV-arter i området.

### **Naboorientering**

Efter planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte – med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Høje-Taastrup Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne og har derfor ikke foretaget en naboorientering.

Med venlig hilsen

Marie Severin  
Landzonemedarbejder

### **Vedlagt:**

- Kortbilag A - placering af muldtoilet
- Bilag B – Udformning af muldtoilet

### **Klagevejledning ang. landzonetilladelse**

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

# Kortbilag A



Bilag B

Shelters - Muldtoilet - Muldtoilet handicap

